

COMUNE DI PORTO VALTRAVAGLIA

Provincia di Varese

<p style="text-align: center;">AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI PORTO VALTRAVAGLIA</p>
--

ENTE APPALTANTE: Comune di Porto Valtravaglia – Piazza Imbarcadero 11 – 21010 Porto Valtravaglia (VA)
Tel. 0332 / 54.38.11 – fax 0332 / 54.70.00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che il Comune di Porto Valtravaglia (VA) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera della Giunta Regionale n. 7/9416 del 14/06/2002;
- che successivamente sono state approvate le seguenti varianti urbanistiche:
 - 1° variante ai sensi della L.R. n. 23/1997 approvata con delibere di Consiglio Comunale n. 31 del 22/11/2004.
 - 2° variante ai sensi della L.R. n. 23/1997 approvata con delibere di Consiglio Comunale n. 12 del 19/03/2007.

Preso atto:

- che la Regione Lombardia ha promulgato la legge regionale 11.03.2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i., con la quale si introduce il nuovo strumento di pianificazione del territorio denominato “Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)”;
- che la medesima legge regionale impone ai comuni di procedere alle stesura del nuovo strumento di governo del territorio nei termini previsti dagli artt. 25 e 26 della legge stessa;

Visti :

- il capo II e in particolare dell’art. 10-bis della l.r.12/2005, che detta i criteri per la redazione del Piano di Governo del Territorio;
- l’avviso alla popolazione, datato 12/09/2009, in attuazione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 08/09/2009, di avvio al procedimento di adeguamento dello strumento urbanistico alle nuove disposizioni di legge, con invito a chiunque abbia interesse di presentare suggerimenti e proposte ai sensi dell’art. 13 comma 2 della citata L.R. n. 12/2005, emesso a seguito di delibera di Giunta Comunale n. 45 del 24.05.2007;
- In esecuzione della determinazione a contrattare , del responsabile dell’area tecnica, n. 169 del 27/09/2011 per l’esecuzione dell’incarico professionale di cui sopra, nella quale vengono individuate le modalità di assegnazione dell’incarico di progettazione del nuovo Piano di Governo del Territorio del comune di Porto Valtravaglia;

COMUNE DI PORTO VALTRAVAGLIA

Provincia di Varese

RENDE NOTO

che:

Il Comune di Porto Valtravaglia (VA) intende procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di nuovo strumento urbanistico generale comunale denominato "Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)".

PRECISA
quanto segue:

prendendo atto che ai sensi del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 – in conformità al principio comunitario di libera concorrenza ed a quello di libertà di circolazione delle persone e dei servizi, nonché al fine di assicurare agli utenti (e alle stazioni appaltanti) un'effettiva facoltà di scelta nell'esercizio dei propri diritti e di comparazione delle prestazioni offerte sul mercato – sono abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedono con riferimento alle attività professionali e intellettuali l'obbligatorietà di tariffe fisse o minime ovvero il divieto di pattuire compensi parametrati al raggiungimento degli obiettivi perseguiti.

- l'importo massimo delle prestazioni e servizi richiesti dall'incarico viene comunque fissato in misura **non superiore ad Euro 75.000,00** esclusi IVA e C.N.P.A.I.A.,
- si verte nella fattispecie di **incarico fiduciario**.

1) Oggetto dell'incarico

L'incarico è finalizzato alla redazione del **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**, e dovrà prevedere la predisposizione di tutta la documentazione e degli elaborati individuati dagli artt. 8 - 9 - 10 della L.R. n. 12 dell'11.03.2005 e s.m.i., nonché da circolari illustrative emanate al riguardo dalla Regione Lombardia;

Nelle prestazioni sopraindicate sono espressamente **INCLUSE** quelle relative a:

- Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS), piano cimiteriale, regolamento edilizio, con particolare attenzione ed approfondimento dei fabbricati storici esistenti sul territorio comunale, compresi o non, negli ambiti di antica formazione, ai fini di una più esatta classificazione e catalogazione in merito all'epoca storica e conseguentemente alle possibili modalità d'intervento finalizzate alla conservazione, valorizzazione e destinazione di tali fabbricati.

Dalle prestazioni medesime sono espressamente **ESCLUSE** quelle relative a:

- Adeguamento delle indagini geologiche, geomorfologiche e geologiche tecniche e sismiche;
- Attività specifiche in materia di zonizzazione acustica;
- In generale, tutte le attività di pianificazione e programmazione non strettamente individuate dai citati artt. 8-9-10 della L.R. n. 12/2005;

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale l'acquisizione della nuova documentazione cartografica aerofotogrammetrica del territorio comunale necessaria per lo svolgimento dell'incarico, nonché la consegna della documentazione relativa alla pianificazione urbanistica preesistente e la trasmissione di ogni dato (statistico) che venisse richiesto relativo alle attività comunali.

2) Requisiti

Possono aspirare al conferimento dell'incarico i liberi professionisti singoli od associati che negli ultimi 10 anni abbiano maturato esperienze professionali nel seguente settore:

- ◆ pianificazione urbanistica e territoriale almeno a scala comunale.

Saranno maggiormente valutate le esperienze maturate nella pianificazione di realtà simili a quelle del Comune di Porto Valtravaglia sotto gli aspetti demografici, socio-economici, ambientali e geomorfologici;

In caso di associazione, società o raggruppamento temporaneo dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti, nonché il nominativo della persona che dovrà avere il ruolo di legale rappresentante o mandatario, nonché l'incarico della integrazione e del coordinamento tra le varie figure specialistiche.

E' fatto divieto ai singoli professionisti di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino mediante società o raggruppamento. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

3) Tempi per la realizzazione del programma di lavoro

Lo studio del P.G.T. dovrà essere definito indicativamente entro **10 mesi** dall'affidamento dell'incarico e comunque dovrà garantire l'approvazione definitiva entro la data del 31/12/2012;

Il disciplinare d'incarico definirà puntualmente tempi e fasi di lavoro da concordare col Responsabile del Servizio.

COMUNE DI PORTO VALTRAVAGLIA

Provincia di Varese

4) Modalità di partecipazione

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, e la documentazione da allegare dovranno essere contenuti in apposito plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al "Comune di Porto Valtravaglia–Piazza Imbartcadero 11 – 21010 Porto Valtravaglia (VA), recante il nominativo del mittente e riportante la dicitura "**Selezione pubblica per affidamento di incarico professionale per la redazione del Piano di Governo del Territorio del comune di Porto Valtravaglia**".

La stessa domanda dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Porto Valtravaglia, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del 25.10.2011** anche a mezzo raccomandata o agenzia di recapito autorizzata.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La domanda dovrà comunque essere completa di:

- dati anagrafici;
- codice fiscale / partita I.V.A.;
- titolo di studio;
- numero e data di iscrizione nel relativo albo professionale.

5) Modalità di presentazione della domanda e documentazione da allegare

5.1) A pena di esclusione, dovrà essere presentata una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "**Selezione pubblica per affidamento di incarico professionale per la redazione del Piano di Governo del Territorio del comune di Porto Valtravaglia**", che dovrà contenere:

- la domanda con la documentazione specificata al comma 5.2;
- una seconda busta (vedere comma 5.3) contenente l'offerta economica complessiva di tutti gli atti di cui si articola il P.G.T. (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS), piano cimiteriale, regolamento edilizio), così come precedentemente precisato al punto 1) Oggetto dell'incarico;

5.2) La prima busta dovrà contenere i documenti di seguito elencati, con l'avvertenza che gli stessi devono essere sottoscritti dal legale rappresentante (professionista):

- domanda in carta semplice contenente il nominativo/i dei professionisti e qualifica professionale con estremi dell'iscrizione all'Albo professionale, titolo di studio, dati anagrafici, indirizzo e recapito telefonico;
- curriculum professionale in formato europeo con indicati gli incarichi svolti negli ultimi 10 anni analoghi a quello relativo al presente avviso, corredato eventualmente da brevi schede (non oltre 4 fogli in formato A4) precisando se svolti individualmente ovvero in collaborazione con altri professionisti (nel qual caso deve essere esplicitato il ruolo svolto dal proponente);
- breve relazione tecnica/illustrativa contenente i principali orientamenti culturali e urbanistici presi a riferimento per l'analisi e l'interpretazione del territorio da pianificare, corredata eventualmente da grafici esemplificativi dei modelli che verranno utilizzati nell'esecuzione dell'incarico;
- breve relazione illustrante le metodologie proposte per la redazione di tutti i documenti componenti il PGT e della documentazione componente la Valutazione Ambientale Strategica;
- cronoprogramma proposto per lo svolgimento dell'incarico.

5.3) La seconda busta, contenente esclusivamente l'offerta economica complessiva, dovrà essere anch'essa sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, contenuta all'interno della prima busta e riportante la dicitura "**Selezione pubblica per affidamento di incarico professionale per la redazione del Piano di Governo del Territorio del comune di Porto Valtravaglia**", - **Offerta economica**.

Nel caso di concorrenti costituiti da professionisti associati temporaneamente o consorziati occasionalmente o da associarsi o consorziarsi, la medesima documentazione deve essere prodotta e sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata.

Tutta la documentazione prodotta dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta.

La domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta, dovrà essere accompagnata, sempre a pena di esclusione, dalla fotocopia di un valido documento di identità personale per ciascun soggetto che la sottoscrive.

COMUNE DI PORTO VALTRAVAGLIA

Provincia di Varese

6) Criteri per l'affidamento dell'incarico

L'affidamento dell'incarico avverrà nell'ambito di un rapporto fiduciario tra Ente e professionista, previa verifica e valutazione – a cura del Responsabile dell'Area Tecnica, assistito dal Segretario Comunale e da due testimoni dipendenti comunali – delle capacità ed esperienze professionali dichiarate e della documentazione allegata alla domanda di partecipazione alla selezione.

Determinanti per la selezione del professionista saranno, nell'ordine :

- la capacità professionale specifica nel settore dell'urbanistica e delle Opere Pubbliche e le esperienze maturate in simili incarichi di redazione di strumenti di pianificazione;
- gli orientamenti culturali e urbanistici che il concorrente intende seguire nella redazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio di Porto Valtravaglia, nonché la metodologia proposta;
- il cronoprogramma proposto;
- l'offerta economica.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, il Comune procederà all'affidamento seguendo l'ordine della graduatoria approvata dal Responsabile dell'Area Tecnica.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere specifico disciplinare d'incarico entro il termine di dieci giorni lavorativi decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, pena la revoca del provvedimento di conferimento dell'incarico.

A suo insindacabile giudizio, il Comune si riserva di non aggiudicare l'incarico.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno venerdì **28.10.2011 alle ore 9.00.**

7) Formati di consegna degli elaborati

I professionisti sono tenuti a presentare all'Amministrazione Comunale, per ogni elaborato di progetto, n. 2 originali (riproducibili) su supporto informatico in formato DWG e n. 6 copie complete su carta.

I dati su supporto informatico devono essere compatibili con le specifiche dettate dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 8/1562 del 22 dicembre 2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato" e s.m.i..

8) Condizioni di trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati manualmente osservando le disposizioni di cui all'art. 31. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Porto Valtravaglia

La domanda e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 6 della Legge 07 agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Bruno Baroni, titolare dell'Ufficio Tecnico Comunale, – a Porto Valtravaglia piazza Imbarcadere 11 – Tel. 0332 / 54.38.16 - presso il quale – potranno essere richiesti ulteriori informazioni e chiarimenti.

Porto Valtravaglia 27/09/2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Bruno Baroni)

